

CONTRATTO UNITA' ABITATIVE

Con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra la società GALILEO PROJECT Srl, in qualità di locatore, con sede in Via Venezia 30 - 35131 Padova P.IVA / Cod.Fisc. 03860300288, e in qualità di affittuario il / la:

Signore / a

Ditta

Nr Cellulare **Tel. Uff. / Abitaz.**.....

Nr Carta di Credito **Scadenza**

In mancanza del numero di carta di credito è richiesta una cauzione cautelativa pari al 25% del soggiorno (fino ad un massimo di una mensilità) da versare al momento del check in.

Deposito cauzionale versato: Euro..... (.....)

Si conviene quanto segue:

la Galileo Project Srl concede in locazione ad uso residence l'appartamento n. ubicato presso le Unità Abitative in Via Venezia 28, dell' Hotel Galileo Padova, con mobili, arredi, dotazioni di bagno e cucina in esso esistenti (come da elenco allegato 1), di cui si dichiara di avere preso visione, alla tariffa sotto indicata che include i seguenti servizi:

- servizio di portineria 24 ore presso Reception Hotel, pulizia due volte la settimana dell'appartamento (ad esclusione dell'angolo cottura), cambio biancheria da letto e da bagno, acqua, energia elettrica, riscaldamento, aria condizionata, cassetta di sicurezza e manutenzione appartamento.
- Nella tariffa di locazione non sono compresi i seguenti servizi: prima colazione, ristorante, bar, piscina, garage, centro benessere, lavanderia e tutto quanto non diversamente concordato.
- **GLI EVENTUALI COSTI PER I SOPRA CITATI SERVIZI DEVONO ESSERE SALDATI ALLA SCADENZA PERIODICA DI SETTIMANA o MESE.**

L'appartamento viene concesso per il periodo dal al alla tariffa di Euro IVA inclusa, al mese / settimana / 14 giorni + costo pulizia finale di Euro IVA inclusa. Il prezzo si intende per n. persona/e.

Il pagamento della locazione dell'appartamento e dei servizi inclusi viene effettuato inderogabilmente **in via anticipata**, per ogni ritardo del pagamento la Galileo Project Srl è sin d'ora autorizzata all'applicazione di interessi pari al tasso bancario vigente o alla sospensione del servizio di affitto dell'appartamento.

Dopo il quinto giorno di ritardo il presente contratto **si riterrà automaticamente risolto** con il diritto della Galileo Project Srl di trattenere dalla cauzione o dal numero di carta di credito dato a garanzia, le somme maturate.

E' previsto un costo supplementare per eventuali ospiti che devono essere **tassativamente registrati** all'arrivo presso la Reception dell'Hotel; in caso contrario saranno immediatamente informati gli organi competenti.

Poiché il Residence è dotato di aree video sorvegliate, nel caso la Direzione rilevi l'ingresso di persone non autorizzate o non debitamente registrate, il contratto potrà essere immediatamente risolto senza rimborso della quota anticipata.

Il ns personale verificherà lo stato dell'appartamento al rilascio. Eventuali danni, rotture ed ammanchi verranno quantificati dalla Direzione che si riserva di trattenere l'importo direttamente dal deposito cauzionale o dal numero di carta di credito dato a garanzia.

Con la firma apposta in calce al contratto si intendono approvati ed accettati in ogni loro parte le condizioni del presente atto e l'osservanza delle condizioni generali del Regolamento Interno (allegato 2).

Per accettazione

Padova

ELENCO ARREDI, DOTAZIONI E CONTENUTI UNITA' ABITATIVA

Allegato 1

Camera e soggiorno:

- 1 doppio letto
- 1 divano con cambusa
- 1 comodino completo di luce, cassetto e telefono.
- 1 scrivania completa di 1 sedia, 1 luce da tavolo e 1 mensola
- 1 armadio composto da: 2 cassetti, 1 cassetta di sicurezza, 1 luce interna, 3 compartimenti appendi abiti, 6 grucce, 2 mensole.
- 1 luce generale camera.
- Tende e oscuranti.
- Mobile centrale con due vani.
- 1 TV color sat. completo di: antenna radio e TV, Telecomando completo di pile.
- Specchio con appendiabiti.

Cucina:

- 1 Fornello a due piastre elettriche con relativi copri piastra inox.
- 1 microonde, con un piatto in vetro e uno in metallo.
- 1 lavello con miscelatore.
- 1 cestino rifiuti con coperchio e sacchetto.
- 1 lavastoviglie con relativi 2 carrelli e portaposate.
- 1 frigorifero contenete: 1 portauova, 1 raschiabrina, 1 vashetta asportabile, 1 vaschetta per ghiaccio
- 1 gocciolatoio composto da gocciola piatti e gocciola posate.
- 1 tavolo con due sedie
- 1 cambusa contenente: 2 coltelli, 2 forchette, 2 cucchiari, 2 piatti piano, 1 piatto fondo, 2 bicchieri, 1 tazza con piattino, 1 tazzina con piattino, 3 pentole varie misure, 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 forchettone per arrosto, 1 schiumarola, 1 insalatiera, 1 grattugia, 1 spremiagrumi, 1 cavatappi, 1 brico per il latte.

Bagno:

- 1 lavabo con mobile a due cassettoni e specchio.
- 1 portabicchiere completo di bicchiere.
- 1 portasapone con set di cortesia.
- 1 bidet.
- 1 WC.
- 1 doppio portarotolo.
- 1 porta sacchetti igienici.
- 1 spazzolino per WC.
- 1 doccia completa di box, miscelatore, doccia e portasapone.
- 1 Set asciugamani per persona: 1 asciugamano doccia, 2 asciugamani viso, 2 asciugamani bidet,
- 1 tappetino scendi doccia

Per accettazione

Padova

REGOLAMENTO INTERNO UNITA' ABITATIVE

Allegato 2

1. All'inizio della locazione dell'appartamento viene consegnata una scheda magnetica personale che permette l'accesso autonomo al Residence e all'appartamento assegnato, tale scheda non può essere ceduta a terzi e dovrà essere riconsegnata alla Reception dell'Hotel il giorno della partenza.
2. La locazione dell'appartamento inizia dalle ore 14,00 del giorno d'arrivo fino alle ore 12,00 del giorno di partenza. Un eventuale prolungamento del soggiorno dovrà essere richiesto almeno 5 giorni prima della scadenza della prenotazione, ed è facoltà della Direzione, in base alla disponibilità, confermare la richiesta.
3. I graditi Ospiti devono consentire l'accesso nell'appartamento al personale addetto alla manutenzione, alle pulizie ed alla vigilanza.
4. I graditi Ospiti sono pregati di utilizzare la Tv in modo da non arrecare disturbo alla quiete e al riposo altrui e di evitare l'uso degli elettrodomestici dalle ore 23,00 alle ore 7,00.
5. **E' fatto assoluto divieto di:**
 - a) asportare dai locali in locazione qualsiasi oggetto ivi contenuti (v/elenco dotazioni appartamento);
 - b) introdurre nell'appartamento persone che non siano regolarmente registrate alla Reception dell'Hotel e organizzare intrattenimenti o simili;
 - c) introdurre nell'appartamento animali di qualsiasi specie e taglia;
 - d) introdurre nell'appartamento materie infiammabili, esplosive, corrosive o comunque tali da rappresentare pericolo per persone o cose;
 - e) gettare oggetti e sostanze nel WC, bidet, doccia e nei lavandini del bagno o della cucina;
 - f) stendere biancheria o altro all'esterno, per tale scopo è a disposizione la lavanderia situata al quinto piano;
 - g) utilizzare l'ascensore a chi non conosce le manovre o ai bambini non accompagnati da persona adulta;
6. La Direzione non risponde degli oggetti di valore non custoditi nelle apposite cassette di sicurezza in dotazione nell'appartamento a titolo gratuito;
7. La Direzione non risponde di danni o furti nel parcheggio esterno e nell'autorimessa;
8. Per quanto non indicato in questo regolamento si fa riferimento alle leggi vigenti in materia.

Per accettazione

Padova

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. dichiariamo di approvare, avendoli espressamente letti, art. 1-4-7-8-9 delle condizioni generali.

Per accettazione

Padova
